



### **Interno**

Indipendente ed accogliente tipica casa rurale di "costa" su due piani con splendida vista panoramica. La casa conserva la sua originale struttura in pietra, i pavimenti in cotto, le travi in legno, il camino. Superficie abitabile 60 mq., riscaldamento centralizzato, giardino privato attrezzato, barbecue.

**Piano terra seminterrato:** spaziosa cucina / sala da pranzo in stile tipicamente rurale con antico camino funzionante, aperta su una grande terrazza privata con vista panoramica. La cucina è completamente attrezzata: piano cottura con quattro fuochi a gas, forno elettrico, frigo/congelatore, cappa aspirante, bollitore elettrico, caffettiera elettrica Nespresso, stoviglie, estintore.

Bagno privato con acqua calda e fredda, doccia (cm.70x70), water/bidet, scaldasalviette, biancheria da bagno, tutto il necessario per la toeletta, asciugacapelli, presa per rasoio elettrico, lavatrice, ferro e asse da stiro, stendibiancheria.

**Piano terra rialzato:** spaziosa camera da letto doppia/matrimoniale: letto cm 160 x 190, tende, zanzariera, TV satellitare, free Internet WI-FI, scrivania, 2 poltrone, armadio, collezione di libri, porte che si aprono su una loggia privata ed un piccolo balcone che offre una favolosa vista panoramica.

Un'antica scala di legno conduce a un piano rialzato che si affaccia sulla camera da letto principale: 3 letti singoli, tenda, zanzariera.

### **Esterno**

Il piano rialzato si apre su un portico privato attrezzato (10 mq), ed un curato giardino privato (40 mq.; esposizione Est) con vista. Arredato con mobili in legno (tavolo da giardino, sedie, sdraio), ombrellone, fontana. Parcheggio.

Il piano terra si apre su una terrazza privata (180 mq) con splendida vista panoramica (esposizione Ovest) incantevole per fare colazione all'aperto o cenare ammirando il tramonto -

arredato con mobili in legno (tavolo da giardino, sedie), ombrellone, barbecue.

La piscina comune si trova oltre il giardino dei ciliegi.

**Caratteristiche:** Il Portico è la sistemazione ideale per una coppia o una famiglia di 5 persone.

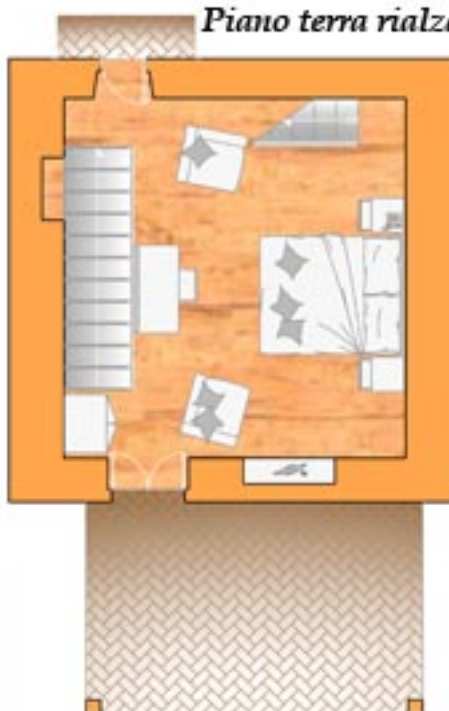
### Piantina dell'appartamento

#### *IL PORTICO*

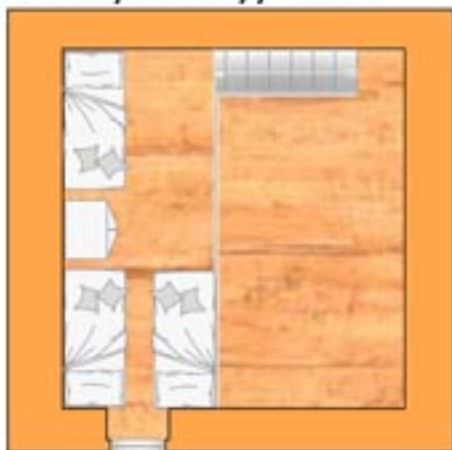
*Piano terra seminterrato*



*Piano terra rialzato*



*Primo piano soppalcato*



{gallery}ilportico{/gallery}